

.....
wnioskodawca-wypełnić drukiem
.....

..... telefon
adres-wypełnić drukiem

BK 6730.1

WÓJT GMINY KONOPNICA

Na podstawie art. 52 ust.1 i 2 w związku z art. 64 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) zwracam się z prośbą o **wydanie decyzji o warunkach zabudowy** dla wymienionej niżej inwestycji:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
(**należy wymienić projektowane obiekty** ,np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa budynku mieszkalnego, budowa garażu, budowa bud. gospodarczego, budowa ogrodzenia, budowa budynku... w istniejącym siedlisku rolniczym, adaptacja budynku na budynek.....)

1. Granice terenu objętego wnioskiem:

działka nr..... położona w miejscowości.....

2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych.

Wymiary budynku:

Wysokość budynku:

Powierzchnia zabudowy:

Szerokość elewacji frontowej:

Ilość kondygnacji:

Rodzaj dachu:

Kąt nachylenia połaci dachowych:

Powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych):

.....

.....

3. Dojazd do działki /w jaki sposób zapewniony zostanie dojazd do działki/.....

4. Zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną i ścieki, sposób odprowadzenia ścieków i inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej ,a w razie potrzeby sposób unieszkodliwiania odpadów

a)woda: ze studni, z sieci (wpisać właściwe).....ilości.....m³/dobę
Przeciętne zapotrzebowanie na wodę dla zabudowy mieszkalnej wynosi ok.0,05 do 0,1 m³/ dobę /osobę

b)energia elektryczna wg warunków Z.E w ilościkW
Przeciętne zapotrzebowanie na energię elektryczną dla zabud. mieszk. wynosi ok.8kW

c)odprowadzenie ścieków do: kanalizacji, szamba, oczyszczalni przydomowej/wpisać właściwe./.

..... w ilościm³ / dobę

d)gaz z: sieci, instalacji zbiornikowej/wpisać właściwe/.....w ilości.....m³/ godzinę
Przeciętne zapotrzebowanie na gaz wynosi ok. 2 do 5m³/ godzinę

e) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej

5. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych projektowanej inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko

Wypełnić w przypadku inwestycji związanych z działalnością /usługi, produkcja/.

(Jeżeli inwestycja nie wpływa na środowisko wpisać - nie wpływa negatywnie na środowisko.)

.....
/ podpis wnioskodawcy/

Załączniki do wniosku:

1/ aktualna mapa zasadnicza w skali 1:1000 lub 1:500 zawierająca granice w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów / 1 egz./

2/ aktualna mapa ewidencyjna zawierająca obszar objęty wnioskiem /1 egz./

3/ dokumenty potwierdzające dostęp do drogi publicznej (jeśli działka nie przylega do drogi publicznej)

4/ dla obiektów usługowych należy przedłożyć decyzję środowiskową lub opinię o braku potrzeby przeprowadzenia postępowania.

(załączniki 1-2 do pobrania w STAROSTWIE POWIATOWYM W LUBLINIE ul. Spokojna 9)

UWAGA:

1/ Urząd Gminy rozpatruje sprawę na podstawie danych zawartych w niniejszym wniosku.

2/ Mapa zasadnicza winna obejmować teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem .

3/ Opłatę skarbową w wys. **107 zł** należy uregulować na konto U,G, Konopnica w BPS S.A. w Poniatowej o/Kozubszczyzna NR 0787350007400000820000010 z adnotacją –za decyzję o warunkach zabudowy i kopię dowodu wpłaty dołączyć do niniejszego podania. **Jeżeli wniosek dotyczy wyłącznie zabudowy mieszkaniowej opłaty nie pobiera się.**

4/ Każda zmiana wydanej decyzji podlega opłacie w wysokości kosztów ponoszonych przez gminę na opracowanie projektu decyzji.

5/ W przypadku stwierdzenia braków formalnych do wniosku, urząd wezwie wnioskodawcę w trybie artykułu 64 §2 Kpa do uzupełnienia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.